

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗУГРЭССКИЙ ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (ФИЛИАЛ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО
Директор ЗЭТК ДонНТУ


Т.Е. Погонина

УТВЕРЖДЕНО
на заседании Ученого совета
ФГБОУ ВО «ДонНТУ»
Протокол №9 от 22.12.2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

в Зугрэсском энерготехнологическом колледже (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный технический университет»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с изменениями; Стратегией развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 29.05.2015 №996-р; Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», Уставом ФГБОУ «Донецкий национальный технический университет» (далее – «Университет») и иными локальными актами Университета.

1.2. Данное Положение призвано урегулировать вопросы, связанные с предоставлением обучающимся жилых помещений в общежитии Зугрэсского энерготехнологического колледжа (филиал) ДонНТУ (далее – колледж).

1.3. Студенческие общежития находятся в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за проживание в общежитии и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.4. Студенческое общежитие колледжа предназначено для размещения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда, в порядке, установленном нормативными актами колледжа.

1.5. Общежитие предоставляется для проживания самостоятельных граждан (жилые помещения находятся в пользовании нескольких лиц, не имеющих семейного положения). Жилая площадь в общежитиях не подлежит переоборудованию, перепланировке, бронированию, приватизации, продаже, дарению, выкупу и залогу.

1.6. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.7. В отдельных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.8. Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами Донецкой Народной Республики, обучающимися в образовательном учреждении.

1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации или указанных в п. 2 настоящего Положения, не допускается.

1.10. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, отдельные этажи, блоки могут по решению администрации и Студенческого совета переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.11. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки). В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.12. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комната для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.13. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со Студенческим советом.

1.14. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, которые утверждены директором колледжа и согласованы с профсоюзным комитетом.

1.15. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями, которые утверждены директором колледжа.

1.16. Администрация колледжа имеет право принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования общежития,

уборке и другим работам согласно действующему законодательству Российской Федерации.

1.17. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежитий, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях осуществляется директором колледжа.

2. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ИНОГОРОДНИМ СТУДЕНТАМ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Заселение в общежитие осуществляется после создания в нем необходимых жилищно - бытовых условий для проживания и получения разрешения санитарно - эпидемиологической службы.

Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2. Распределение мест между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета образовательного учреждения и объявляется приказом директора.

2.3. Вселение иногородних студентов и иных лиц в студенческое общежитие производится по Договорам найма жилого помещения в общежитии колледжа, выдаваемым комендантом общежития.

2.4. Вселение преподавателей, сотрудников и, в исключительных случаях, иных лиц в студенческие общежития производится по Договорам найма жилого помещения в общежитии колледжа, выдаваемым администрацией колледжа, на основании личного заявления, согласованного со Студенческим советом, по решению директора.

2.5. Во всех случаях вселения в студенческое общежитие в Договоре найма жилого помещения в общежитии колледжа указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в данной комнате (например: вследствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Студенческого совета общежития.

2.6. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.

2.7. Студенты-заочники на период сдачи промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственной итоговой аттестации) могут размещаться в студенческих общежитиях с оплатой на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

2.8.1. при отчислении из учебного заведения;

2.8.2. при уходе в академический отпуск;

2.8.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

2.9. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 3-х дней после издания приказа по колледжу.

2.10. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг устанавливается приказом директора и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, определенной приказом директора, путем перечисления. Колледж информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения информации на специально установленных стендах.

2.12. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

2.13. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию, и вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

2.14. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках.

2.15. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

3. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

3.1. Места в общежитии, предоставляемые иногородним семейным студентам, выделяются по совместному решению администрации и Студенческого совета, исходя из имеющегося жилого фонда, в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания.

3.2. Вселение семейных студентов осуществляется по Договорам найма жилого помещения в общежитии колледжа, выдаваемым администрацией техникума.

Администрация колледжа, совместно со Студенческим советом, при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в детских дошкольных учреждениях.

3.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается колледжем по согласованию со Студенческим советом.

Примечание:

Если семья состоит из студентов разных образовательных учреждений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между образовательными учреждениями или по рекомендации совета директоров.

3.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

3.5. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

4.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

4.1.3. вносить администрации колледжа предложения по заключению Договора найма жилого помещения в общежитии колледжа и добиваться его выполнения;

4.1.4. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

4.1.5. участвовать в избрании студенческого совета общежития (Студенческий совет) и быть избранным в его состав;

4.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

4.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

4.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

4.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

4.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоемкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

4.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения в общежитии колледжа;

4.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

4.3. Проживающие в общежитии студенты, другие лица привлекаются Студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития, директором колледжа применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вплоть до выселения из общежития.

4.5. Категорически запрещается в общежитии:

4.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;

4.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические и психотропные вещества;

4.5.3. употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки, наркотические вещества;

4.5.4. курить в помещении общежития;

4.5.5. нецензурно выражаться;

4.5.6. вести себя агрессивно, вызывая по отношению к другим лицам, проживающим в общежитии;

4.5.7. неуважительно относиться к персоналу общежития.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ И КОЛЛЕДЖА

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заместителем директора по

административно-хозяйственной работе при активном участии коменданта общежития и Студенческого совета.

352. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческих общежитиях осуществляется заместителем директора по воспитательной работе через воспитателя данного общежития.

В обязанности воспитателя студенческого общежития техникума входит:

5.2.1. организация воспитательной работы с проживающими студентами;

5.2.2. контроль за использованием жилого фонда;

5.2.3. координация работы студенческого совета общежития по реализации совместно разработанных с администрацией колледжа и заведующими отделений мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

5.2.4. проведение совместно с комендантом общежития бесед и инструктажа по соблюдению правил внутреннего распорядка с вновь поселяющимися лицами.

5.3. Администрация колледжа обязана:

5.3.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.3.2. заключать с проживающими и выполнять Договор найма жилого помещения в техникуме;

5.3.3. укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

5.3.4. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.3.5. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально – бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий; помещениями для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

5.3.6. переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

5.3.7. содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;

5.3.8. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.3.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

5.3.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

5.4. Администрация колледжа имеет право в отсутствие проживающих проверить блоки (комнаты), только совместно с представителем студенческой общественности, воспитателем общежития по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.

5.5. Администрация колледжа по согласованию со Студенческим советом назначает коменданта общежития.

5.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

5.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

5.6.2. вселение в общежитие обучающихся на основании Договора найма жилого помещения в общежитии техникума, выданного администрацией техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья обучающихся;

5.6.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

5.6.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5.6.5. информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

5.6.6. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

5.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

5.6.8. выселение проживающих по окончании действия Договора найма жилого помещения в общежитии образовательного учреждения;

5.6.9. доведение информации о причинении колледжу материального вреда до администрации колледжа.

5.7. Комендант общежития имеет право:

5.7.1. вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

5.7.2. совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

5.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

5.7.4. вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5.8. Комендант общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (Студенческий совет), представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

6.2. Студенческий совет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящим Положением.

6.4. Студенческий Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает, и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.5. Со Студенческим советом должны согласоваться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

7.1. Эксплуатация общежития осуществляется дирекцией колледжа согласно правилам и нормам эксплуатации ремонта жилого фонда.

7.2. Капитальный ремонт общежития осуществляется за счет средств колледжа.

7.3. Текущий ремонт общежития осуществляется за счет средств колледжа и заключается в систематическом и своевременном проведении работ по сохранению конструктивных элементов, отделки, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Разработал:
заместитель директора
Л.А.Маркарьян

2.8. Комитет по качеству образования...
...в соответствии с требованиями...
...и обеспечения качества образования...

4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТЧЕТЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕСТВОМ

4.1. В обязанности студенческих сообществ входит...
...взаимодействие с администрацией...
...и обеспечение качества образования...
4.2. Студенческий совет...
...взаимодействует с администрацией...
...и обеспечивает качество образования...
...в соответствии с требованиями...

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью
19 десят) листов
Зав. канцелярией ЗЭТК ДонНТУ
Буйлова Т.В. Буйволова

